附件

重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

经开大楼室内停车场租赁须知

一、承租单位需具备物业管理资质，营业执照经营范围内需含有停车场经营服务。

二、租赁合同期限原则按2年签订，如租赁合同届满后，则再次进行招租议价。

三、租赁标的物在招租公示期结束后只有一家意向承租人报名时，则按租赁公示价格进行合同签订；如产生两家及以上的意向承租单位报名时，在租赁公示价格基础上按评审标准，得分最高的为中标单位。

四、竞标保证金按拟承租标定价月租金10%缴纳，如竞标成功则签订租赁合同，竞标保证金可冲抵租金、服务费等；如竞标失败，将无息退还竞标保证金；如已缴纳竞标保证金未参加该标的竞标的则不予退还竞标保证金。

五、缴纳竞标保证金后，并按磋商评比要求在规定时间内将密封好的服务方案、竞标函及公司营业执照正副本、法人身份证复印件等加盖鲜章一并提交至经开大楼项目处。

备注：

1. 竞标保证金缴纳银行信息：

名称：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

开户银行：重庆三峡银行股份有限公司茶园支行

账号：0131014210003175

2.将竞标报价函进行完整包装，包装完在封口处加盖密封章或公章，在密封好的招标文件袋上应注明竞标标的名称，竞标人/单位，联系地址及电话，否则视为废标。

3.联系人：张敏 联系电话：13629799525

磋商地址：重庆市南岸区南坪万寿路2号经开大楼217办公室。

六、承租人按室内停车备案证个数114个、每月270/元/个缴纳服务管理费给业主单位。

七、车场使用的水、电等费用承租人按服务管理协议约定缴纳给业主单位。

本人已充分了解清楚重庆经开区嘉誉实业公司经开大楼室内停车场相关租赁信息，并同意上述须知各项条款，其他未尽事宜按签订的《房屋租赁合同》、《服务管理协议》、《装修管理协议》另行约定。

签字（盖章）： 日期： 年 月 日

### 评分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权值 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 磋商报价  （50%） | 50 | 所有有效投标报价之和的算术平均价作为基准价（50分），每高于基准价0.5万元扣0.5分，低于基准价0.5万元扣1分（不足0.5万元按0.5万元计），扣完为止。 |  |
| 2 | 服务部分  （50%） | 50 | 服务需求内容提供书面方案。  1．人员岗位说明书。（20分）  任职要求完善、职责清晰、工作内容明确，得最高得分11-20分。  任职要求、职责、工作内容其中一项缺失，得1-10分。  无岗位说明书，得0分。  2．入场方案。（10分）  方案完整、详细，工作内容、方法完善合理与本项目相适应，得8-10分。  方案缺项，工作内容、方法不合理合理与本项目不适应，得1-7分。  无方案，得0分。  3．服务质量保障方案。（10分）  方案描述清晰，完整可行，得8-10分。  方案描述较清晰，较可行，得5-7分。  方案描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。  无方案，得0分。  4．服务现场安全保障方案（10分）  方案描述清晰，完整可行，得8-10分。  方案描述较清晰，较可行，得5-7分。  方案描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。  无方案，得0分。 |  |

竞标函

致：重庆经开区投资集团有限公司

在审阅了贵公司经开大楼室内停车招租公示及租赁须知要求，经现场查勘项目和研究，我方现拟租赁经开大楼室内停车场114个停车位进行经营管理 ，车位租赁单价每 月 元/个拟租赁时间共 年，并保证我方所提供的其他证明材料的真实、合法。

竞标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

出具日期： 年 月 日