第一篇 竞争性磋商公告

爱思科技装饰装修总承包项目已由重庆经济技术开发区管理委员会改革发展和科技局以备案代码2203-500108-04-05-570145批准建设，项目业主为重庆新汇商实业有限公司，建设资金来自国有资金，招标人为重庆新汇商实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计及施工进行磋商招标。欢迎有资格的投标人前来参与磋商。

**一、项目名称**

爱思科技装饰装修总承包项目

**二、项目地点**

重庆经开区迎龙镇北斗村。

**三、项目概况与建设规模**

本项目位于迎龙数字创意产业园5号楼，装修建筑面积3576.68平方米，工程费估算额约357.67万元，主要包括5号楼2、3层室内办公室及配套用房等装饰装修的设计、设施设备购置及装饰装修配套施工等内容，具体以中标后发包人发布的正式《发包人要求》及经审定的设计施工图为准。

**四、招标范围**

本工程为总承包（设计、施工总承包、采购）交钥匙工程。包括本工程的设计（包括但不限于方案及施工图设计等）、施工、采购，直至竣工验收合格、整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体范围为：

（1）建设项目设计内容包括但不限于：根据发包人提出的设计任务书和发包人要求，完成项目相关建设内容的方案设计、施工图设计、施工及竣（交）工验收阶段的设计服务并提交相应成果，设计内容应满足图审及相关审批要求，并完成本项目的施工和竣（交）工验收、质量保修等阶段的设计工作。

（2）建设项目施工内容包括但不限于：拆除工程、建筑工程、装饰工程、安装工程（含消防、给排水、电气、暖通、弱电智能化等）等内容(最终以中标后发包人发布的正式《发包人要求》及经审定的设计施工图为准）。

（3）采购内容：建设项目涉及的相关材料、设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

（4）装饰装修项目手续办理：取得住建委装饰装修施工图审查备案凭证、装饰装修消防备案凭证、装饰装修《施工许可证》、装饰装修消防安装材料合格证及相关检测报告、经职能部门验收通过的装饰装修验收意见书（含消防），以及完善报批报建等相关手续。

**五、工期要求**

总承包工期：60日历天，从合同签订之日起算。

设计周期：7日历天，合同签订之日起，7日历天内提交爱思科技装饰装修（5#楼2、3层）施工图。（在上述时间节点未按时提交施工图承担违约金5000元/天，发包人同意延期的，以延期时间为准）。

施工工期：51日历天（具体开工日期以开工令为准），2022年5月31日前竣工。（在上述时间节点未按时竣工的承担违约金20000元/天，发包人同意延期的，以延期时间为准）

缺陷责任期约定为24个月，从竣工验收之日起计算。

**六、质量要求**

（1）设计要求的质量标准：应符合《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《建设工程设计文件编制深度规定》、《建筑工程设计招标投标管理办法》规定的各阶段深度要求。参照《建筑工程方案设计招标投标管理办法》，符合现行设计规范、规程、规定等，并通过相关部门审核。（施工图必须经发包人委托的有相应资质的审图机构审查合格）。

（2）专业设备材料的质量标准：符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

（3）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

**七、投标人资格条件**

投标人是指向招标人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府或企业招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

本工程招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件：

1、资质条件、营业执照及安全生产条件

（1）同时具备建设行政主管部门颁发的有效的以下资质：

设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的资质证书。

联合体投标的，按联合体协议约定的分工分别提供相应的资质证书。

（2）具备有效的营业执照。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的营业执照。

注：不得将投标人营业执照记载的经营范围作为评审因素。

联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照。

（3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目施工负责人具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证书。联合体投标的，由负责施工的联合体成员提供。

1. 人员要求：

（1）投标人拟派的工程总承包项目经理必须已在投标人单位注册并应具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）注册资格，工程类中级及以上技术职称，应为投标人单位人员。工程总承包项目经理可以兼任设计负责人或施工负责人。联合体投标的，工程总承包项目经理由联合体牵头人提供。

（2）投标人拟派的设计负责人必须已在投标人单位注册并应具有二级注册建筑师注册资格，工程类中级及以上技术职称，应为投标人单位人员。联合体投标的，由负责设计的联合体成员提供设计负责人。

（3）投标人拟派的施工负责人必须已在投标人单位注册并应具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）注册建造师执业注册资格，工程类中级及以上技术职称，应为投标人单位人员。联合体投标的，由负责施工的联合体成员提供施工负责人。

（4）投标人拟派的施工技术负责人必须已在投标人单位注册并应具有工程类中级及以上技术职称。联合体投标的，由负责施工的联合体成员提供施工技术负责人。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的拟派以上人员相关身份证、注册证、职称证、2021年9月至投标截止日当月任意三个月养老保险证明材料。

（5）主要管理人员：

投标人自行承诺中标后在签订合同之前，须按照实际工作需要和建设行政主管部门的要求组建项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。主要管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书或注册证书或职称证书，并提供投标人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，招标人可取消其中标资格，给招标人造成损失的，投标人依法承担违约赔偿责任。投标人须在投标文件资格审查部分附承诺函（格式自拟）。

1. 业绩要求：

1>业绩时间要求：投标截止日前3年内，指2019年1月1日起至投标截止日止（工程总承包业绩或施工业绩以工程竣工时间为准，设计业绩以施工图审查合格时间为准）。

2>业绩类型要求：只须符合（1）、（2）情形之一：(1)1个工程总承包业绩;（2）具有1个设计业绩或1个施工业绩。

1. 业绩规模要求：

（1）工程类别:公共建筑、科教文卫建筑、办公建筑、商业建筑。建设性质:新建、改扩建;项目分类:房屋建筑工程。

（2）工程造价（设计业绩对应为工程投资额）：170万元及以上。

4>业绩证明材料要求：

(1)提供工程总承包业绩的：投标人须在投标文件资格审查部分提供该业绩的中标通知书（直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明文书代替）、合同协议书和工程竣工验收合格证明材料。

(2)提供设计业绩的：投标人须在投标文件资格审查部分提供该业绩的中标通知书（直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明文书代替）、合同协议书和施工图审查合格证明材料。

(3)提供施工业绩的：投标人须在投标文件资格审查部分提供该业绩的中标通知书（直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明文书代替）、合同协议书和工程竣工验收合格的证明材料。

注：投标人提供的业绩为联合体业绩的，其在该业绩中的工作分工应与本项目承担的分工一致。联合体投标的，按联合体协议约定的分工分别提供相应的设计、施工业绩。若提供的上述业绩证明材料无法体现工程规模（如有）的，还须提供业主证明。

4、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）各联合体单位均须具有独立承担民事责任的能力，并具有有效的营业执照。

（2）投标人为联合体时，须提交联合体投标协议书，并在联合体协议书中明确联合体牵头人。

（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

（4）联合体组成单位不得超过二家。

## 八、磋商有关说明

（一）凡有意参加磋商的投标人，请在重庆经开区投资集团有限公司(http://www.cetzig.com/）上查看下载本项目磋商公告(磋商文件、图纸及清单部分（如有）在招标代理机构处领取），无论投标人下载与否，均视为已知晓所有磋商实质性要求内容。

（二）磋商文件公告及发售期限：2022年3月31日至2022年4月7日

（三）报名及磋商文件发售

磋商文件售价：人民币1000元（售后不退）。各投标人在磋商文件发售期内，联系招标代理机构递交《竞争性磋商文件发售登记表》（加盖投标人公章）并购买磋商文件。

（四）投标人须满足以下二种要件，其投标文件才被接受：

1、按时报名签到并递交了投标文件；

2、在磋商文件发售期内缴纳磋商文件费并报名的投标人。

（五）递交投标文件地点：重庆新汇商实业有限公司会议室（重庆市南岸区富源大道42号4-168号），逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标代理机构将不予受理。

（六）投标文件递交时间：2022年4月7日09:30-2022年4月7日10:00（北京时间）。

（七）投标文件递交截止时间：2022年4月7日北京时间10:00

（八）磋商开始时间：2022年4月7日北京时间10:00

## 九、投标保证金：无

## 十、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动，否则均为无效响应。

（二）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的采购活动中同时参与投标，否则均为无效响应。

（三）本项目的补遗澄清文件（如果有）一律在重庆经开区投资集团官方网站（http://www.cetzig.com/）上发布，请各投标人注意查看下载；无论投标人下载或领取与否，均视同投标人已知晓本项目补遗澄清文件（如果有）的内容。

（四）磋商费用：无论磋商结果如何，投标人参与本项目磋商的所有费用均应由投标人自行承担。

## 十一、联系方式

（一）招标人：重庆新汇商实业有限公司

联系人：全老师

电 话：023-62913312

地 址：重庆市南岸区富源大道42号4-168号

（二）招标代理机构：重庆向远全过程工程咨询有限公司

联系人：王老师

电 话：19521983473

地 址：渝北区金开大道341号永固金鼎时代22楼