附件

重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

经开大楼2楼食堂租赁须知

一、承租单位需具备餐饮类认证，食品检验员资格，食堂卫生安全证书，相关人员从业资格证，营业执照经营范围内需含有餐饮类经营服务。

二、租赁合同期限原则按2年签订，如租赁合同届满后，则再次进行招租议价。

三、本次食堂租赁面积1200㎡，由业主单位花费约300万完成装修，内含厨房设施设备、家具桌椅、空调、燃气开通25立方（详见附件）。

四、租赁标的物在招租公示期结束后只有一家意向承租人报名时，则按租赁公示价格进行合同签订；如产生两家及以上的意向承租单位报名时，在租赁公示价格基础上按评审标准，得分最高的为中标单位。

五、竞标保证金按拟承租标定价月租金10%缴纳，如竞标成功则签订租赁合同，竞标保证金可冲抵租金、服务费等；如竞标失败，将无息退还竞标保证金；如已缴纳竞标保证金未参加该标的竞标的则不予退还竞标保证金。

六、缴纳竞标保证金后，并按磋商评比要求在规定时间内将密封好的服务方案、竞标函及公司营业执照正副本、法人身份证复印件等加盖鲜章一并提交至经开大楼项目处。

备注：

1. 竞标保证金缴纳银行信息：

名称：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

开户银行：重庆三峡银行股份有限公司茶园支行

账号：0131014210003175

2.将竞标报价函进行完整包装，包装完在封口处加盖密封章或公章，在密封好的招标文件袋上应注明竞标标的名称，竞标人/单位，联系地址及电话，否则视为废标。

3.联系人：张敏 联系电话：13629799525

磋商地址：重庆市南岸区南坪万寿路2号经开大楼208办公室。

七、承租人按每月每平方米4.5元缴纳物业服务管理费给业主单位。

八、食堂使用的水、电等费用承租人按服务管理协议约定缴纳给业主单位。

本人已充分了解清楚重庆经开区嘉誉实业公司经开大楼2楼食堂相关租赁信息，并同意上述须知各项条款，其他未尽事宜按签订的《房屋租赁合同》、《服务管理协议》、《装修管理协议》另行约定。

签字（盖章）： 日期： 年 月 日

### 评分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权值 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 磋商报价（50%） | 50 | 满足资格要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，按照下列公式计算每个供应商的磋商报价得分。磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 |  |
| 2 | 服务部分（50%） | 50 | 服务需求内容提供书面方案。1．人员岗位说明书。（20分）任职要求完善、职责清晰、工作内容明确，得最高得分11-20分。任职要求、职责、工作内容其中一项缺失，得1-10分。无岗位说明书，得0分。2．入场方案。（10分）方案完整、详细，工作内容、方法完善合理与本项目相适应，得8-10分。方案缺项，工作内容、方法不合理合理与本项目不适应，得1-7分。无方案，得0分。3．服务质量保障方案。（10分）方案描述清晰，完整可行，得8-10分。方案描述较清晰，较可行，得5-7分。方案描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。无方案，得0分。4．服务现场安全保障方案（10分）方案描述清晰，完整可行，得8-10分。方案描述较清晰，较可行，得5-7分。方案描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。无方案，得0分。 | （ |

竞标函

 致：重庆经开区投资集团有限公司

在审阅了贵公司经开大楼2楼食堂招租公示及租赁须知要求，经现场查勘项目和研究，我方现拟租赁经开大楼2楼食堂进行经营管理 ，租赁单价每月 元/㎡拟租赁时间共 年，并保证我方所提供的其他证明材料的真实、合法。

竞标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

出具日期： 年 月 日