附件

重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

经开大楼2楼食堂服务商招商须知

一、食堂服务单位需具备餐饮类认证，食品检验员资格，食堂卫生安全证书，相关人员从业资格证，营业执照经营范围内需含有餐饮类经营服务。

二、服务合同期限原则按1年签订，合同履约保证金不低于3万元，实际按最终中标保底管理费3个月缴纳，如租赁合同届满后，则再次进行招商议价。

三、本次食堂租赁面积1200㎡，由业主单位花费约300万完成装修，内含厨房设施设备、家具桌椅、空调、燃气开通25立方（详见附件）。

四、本次食堂运营所需的经营用具（如炊具、餐具及其他相关工具）由经营单位自行购买。

五、在招商公示期结束后只有一家服务商报名时，则按招商公示价格进行合同签订；如产生两家及以上的意向服务单位报名时，在公示价格基础上按评审标准，得分最高的为中标单位。

六、竞标保证金按招商服务保底费3个月缴纳即3万元，如竞标成功则签订服务合同，竞标保证金可冲抵租金、物业服务费等；如竞标失败，将无息退还竞标保证金；如已缴纳竞标保证金未参加该标的竞标的则不予退还竞标保证金。

七、缴纳竞标保证金后，并按磋商评比要求在规定时间内将密封好的服务方案、竞标函及公司营业执照正副本、法人身份证复印件等加盖鲜章一并提交至经开大楼项目处。

备注：

1. 竞标保证金缴纳银行信息：

名称：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

开户银行：重庆三峡银行股份有限公司茶园支行

账号：0131014210003175

2.将竞标报价函进行完整包装，包装完在封口处加盖密封章或公章，在密封好的招标文件袋上应注明竞标标的名称，竞标人/单位，联系地址及电话，否则视为废标。

3.联系人：张敏 联系电话：13629799525

磋商地址：重庆市南岸区南坪万寿路2号经开大楼208办公室。

八、承租人按每月每平方米4.5元缴纳物业服务管理费给业主单位。

九、食堂使用的水、电、燃气等能耗费用服务单位按服务管理协议约定缴纳给业主单位。

十、食堂服务商须承诺2022年5月30日，保障经开大楼食堂正常开业使用，否则投标无效。

本人已充分了解清楚重庆经开区嘉誉实业公司经开大楼2楼食堂相关租赁信息，并同意上述须知各项条款，其他未尽事宜按签订的《房屋租赁合同》、《服务管理协议》、《装修管理协议》另行约定。

签字（盖章）： 日期： 年 月 日

### 评分标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权值 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 磋商报价  （80%） | 80 | 1.保底收费：服务商向招租人提交的保底收费最低为1万元/月（基础分20分），在此基础上每超过0.1万元/月（或多1%），加1分，满分30分。  2.管理费费率：最低费率为10%（基础分40分），服务商在此基础上，每提升1%，加1分，满分50分。 | 保底费和管理费费率二者按就高原则进行缴纳。 |
| 2 | 服务部分  （20%） | 20 | 服务需求内容提供书面方案。  1．人员岗位说明书。（5分）  任职要求完善、职责清晰、工作内容明确，得最高得分5分。  任职要求、职责、工作内容其中一项缺失，得1-4分。  无岗位说明书，得0分。  2．管理方案。（10分）  方案完整、详细，工作内容、方法完善合理与本项目相适应，得6-10分。  方案缺项，工作内容、方法不合理与本项目不适应，得1-5分。  无方案，得0分。  3．服务现场质量及安全保障方案（5分）  方案描述清晰，完整可行，得5分。  方案描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。  无方案，得0分。 |  |

竞标函

致：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

在审阅了贵公司经开大楼2楼食堂服务商招商须知要求，经现场查勘项目和研究，我方拟服务经开大楼2楼食堂进行经营管理 ，每月保底服务费不低于 元/月，超额部分按 %增收给甲方，并保证我方所提供的其他证明材料的真实、合法。

竞标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

出具日期： 年 月 日