

竞争性磋商文件

项目名称：西计标准厂房绿化养护服务
采购人：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司
二〇二二年八月

第一篇 竞争性磋商邀请书

重庆经开区嘉誉实业发展有限公司对西计标准厂房绿化养护服务项目进行竞争性磋商采购，园区占地面积：107627 平方米，建筑面积：116852.78 平方米，公区面积：40000 平方米，绿化面积约 16000 平方米。欢迎有资格的供应商前来参加磋商。

一、竞争性磋商内容

项目名称	采购预算 (元)	备注
西计标准厂房 绿化养护服务	110000 元/年	包干含税价

二、资金来源

自筹资金。

三、磋商资格

磋商供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

(一) 一般资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 特定资格条件

- 1.具有有效的工商营业执照，具备园林绿化养护等相关经营范围。

注：以上证明材料需提供复印件加盖供应商公章，原件带至磋商现场备查。

本项目不接受联合体。

四、磋商有关说明

(一) 凡有意参加磋商的供应商，请在重庆经开区投资集团有限公司官方网站 (<http://www.cetzig.com/>) 上下载本项目竞争性磋商文件以及补遗等磋商前公布的所有项目资料，无论供应商领取或下载与否，均视为已知晓所有磋商实质性要求内容。

(二) 供应商须满足以下二种要件，其响应文件才被接受：

- 1、按时递交了响应文件；
- 2、按时报名签到。

(三) 递交响应文件地点：重庆市南岸区通江大道江桥路 1 号 13 楼 1306 室重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

(四) 公示时间：2022 年 08 月 02 日-2022 年 08 月 03 日

(五) 响应文件递交截止时间：2022 年 08 月 04 日北京时间 15:00

(六) 响应文件开启时间：2022 年 08 月 04 日北京时间 15:00

(七) 装订与密封：磋商文件应密封且装订成册，采购人不接受未作密封或密封不严的投标文件。

五、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动，否则均为无效响应。

(二) 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

(三) 本项目的补遗文件(如果有)一律在重庆经开区投资集团有限公司官方网站 (<http://www.cetzig.com/>) 上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件(如果有)的内容。

(四) 磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供应商自行承担。

六、联系方式

采购人：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

联系人：余老师

电 话：023-62656225

地 址：重庆市南岸区美家路 1 号

第二篇 磋商项目服务需求

一、项目基本情况介绍

- 1.项目名称：西计标准厂房绿化养护服务
- 2.项目地址：重庆市南岸区美家路1号
- 3.投标范围：项目红线范围内所有绿化区域（包括公共区域摆放的临时绿植、氛围布置的花草、水景植物等）维护、养护。



二、采购服务内容及清单

（一）服务要求

1.服务内容

采购人管理区域的绿化带草坪、乔木、灌木、绿篱、围栏植物等（包括但不限于公共区域摆放的临时绿植、氛围布置的花草、水景植物等）维护、养护；自行勘察现场，提交响应文件的投标人均视为已勘察。

2.管护方式

（1）管护方式

采取包人工、包材料、包机械费、包税费、包工具、包设备、包质量、包安全的方式，对本次采购内容的绿化进行管护。

（2）绿化管护内容

供应商负责对本项目的绿化带草坪、乔木、灌木、绿篱、围栏植物等（包括公共区域摆放的临时绿植、氛围布置的花草、水景植物等）维护、养护；

①按季节和时令对本项目的乔木，进行修枝、除草、施肥、除虫、过冬

养护、补充营养液等日常管护工作；

②按实际情况对本项目的绿化带植物及草坪、临时租摆植物实时进行除草、施肥、除虫、补植等工作；

③在接采购人通知后（不仅限于书面通知，可能会采取电话、短信、微信等便捷通讯方式），12小时内及时更换损坏、枯死的植物，更换、补植植物规格要求不低于原本植物的标准；

④负责绿化管护时所产生的废弃材料、垃圾应进行及时清理、除渣。

（3）中标人负责采购人绿化管护时所产生的废弃材料、垃圾应进行及时清理、除渣。

（4）供应商按采购人要求提供符合绿化养护资格的人员进行驻场维护保养。维护人员每日（含周六、周日）养护时间不得低于7小时，可以根据季节变化自由调整每日养护时间（高温季节及特殊情况每天必须配置充足的养护人员），每月由采购方对派遣的维护人员进行考勤考核。

（5）如因现场养护需要，供应商按采购人要求及时增派养护人员到场进行养护工作，并达到规范的养护标准。

（二）工作要求

1.中标人在签订合同后3个工作日内将拟派入本项目的员工信息纸质件给采购人审核存档（包括身份证、健康证、岗位证书复印件）。遇供应商员工发行变更时，应在变更后3个工作日内将变更员工信息报（纸质件）给采购人审核存档。

2.中标人员需进入采购人处工作时，在遵守采购人的规章制度的前提下，有权正常出入采购人单位区域。

3.中标人员进入采购人区域后，应遵守采购人内部相关规章制度，保持良好工作秩序，爱护采购人的财产，维护采购人形象。对损坏采购人物品的行为，中标人应照价赔偿。对有违法乱纪或违反采购人各项规定的员工，中标人应予以严肃处理，并将处理情况纸质件给采购人存档。

4.中标人应配备专职管理人员，积极与采购人就绿化管护事宜进行沟通，做好日常养护记录。

5.中标人应科学、合理地安排员工的工作计划和工作时间，因中标人与员工之间发生纠纷，中标人应及时做出调整，确保本项目的履行和质量达标。

6.中标人协助采购人做好工作区域内服务范围外的，其他临时绿化管护工作，遇紧急情况随叫随到。遇重大节日或采购人需求时，中标人应及时合理布置采购人区域内绿化景观。

7.中标人作业过程中应文明作业，做到工完场清，负责对管护现场进行及时清扫、除渣，还原采购人工作区域的清洁卫生。

8.中标人在工作中使用的肥料、除虫、除草、营养液等材料应符合国家环保要求，采用对人体、水质、土壤无污染和损坏的产品并做好使用记录。

9.中标人要节约使用采购人水电能源，不得铺张浪费采购人的公共水电能源，并接受采购人的监督。

10.中标人应严格按照绿化行业作业标准及要求，指派具有5年及以上绿化养护经验的员工进行作业，并严格组织员工进行安全生产教育、培训和管理。在合同履行期间，中标人员在采购人区域内出现的工伤及伤亡事故，均与采购人无关，由中标人自行承担所有责任（含安全责任）。

11.中标人承担派到采购人处工作的员工工资、社会保险、劳保福利及其它一切费用，中标人员与采购人之间无劳动用工关系，中标人与中标人员的劳动纠纷均与采购人无关。

12.中标人员在采购人区域内出现盗窃、打架斗殴等违法行为，采购人除报国家有关部门依法办理外，视情节轻重有权扣除投标人违约金或单方面终止合同且无需做任何赔偿。

13.本项目不允许联合体投标、分包、转包、挂靠参加。

14.养护考核

(1)供应商应认真按照本合同的要求以及采购代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受采购人的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

(2)采购方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，采购方可要求供应商采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因供应商原因达不到约定标准，由供应商承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

(3)因养护不当造成的绿化树木、花卉死亡或损坏由供应商无偿补种修复。若供应商认为造成绿化树木、花卉死亡或者损坏的责任不在供应商，由供应商承担举证责任。

(4) 质量标准如下：

类别	养护内容	工作频率(/次)				养护质量及验收标准	未达标、未及时整改，扣费标准（人民币为准）
		每周	每月	每季	每年		

类别	养护内容	工作频率(/次)				养护质量及验收标准	未达标、未及时整改，扣费标准（人民币为准）
		每周	每月	每季	每年		
人员管理	指派人员及培训					指派人员符合采购条件，上岗前进行3天的岗前培训，待甲方考核合格后方可上岗。	随机检查，不符合要求按合同要求及时整改，未整改按200元/天扣费
	考勤要求					不无故缺席、迟到和早退（包括甲方组织的培训会议），人员缺勤、漏勤，责任区域无人情况，上班期间干工作无关的情况。	随机检查，不符合要求按合同要求及时整改，未整改按100元/次扣费，因工作失职造成损失的承担相关。
	工作安排及安全管理					未按照工作流程操作或操作过程中存在安全隐患经指出拒接整改	随机检查，发现类似情况500元/次扣费，如造成责任损失的承担相关责任
草坪类	草坪修剪		1			草坪平整美观，草高保持3-5cm。	每月检查1次，发现未修剪情况扣除200元/次
	草边修剪	1				边缘交界处清晰平滑，无界线分明，无过长现象。	每月检查4次，发现未修剪情况扣除200元/次
	草坪杂草清理	1				无明显阔叶杂草，草坪纯净率达95%以上。	每月检查4次，1个季度草坪纯净率未达95%以上，扣除200元/季
	草坪施肥			1		草坪碧绿期达240天以上。	每季度检查1次，发现缺肥情况扣除200元/次
	草坪浇水	1				按季节天气需求浇水，使草坪保持适量水分，无萎蔫情况；关注天气预报，节约用水。	随机抽查，1个季度发现3次及以上未浇水、缺水情况，扣除200元

类别	养护内容	工作频率(/次)				养护质量及验收标准	未达标、未及时整改，扣费标准（人民币为准）
		每周	每月	每季	每年		
	草坪病虫害的防治	1				每周检查一次，发现病虫害及时处理；病虫害防治率达95%以上。	每周检查一次，1个季度病虫害防治率未到达95%以上，扣除200元
	草坪黄土裸露	1				每周检查一次，及时处理黄土裸露，保持草坪覆盖率达98%以上。	每周检查1次，1个季度草坪覆盖率未到达98%以上，扣除200元
乔木类	修剪			1		无徒长枝、枯枝、烂头、过密枝、无腐枝。	每季度检查1次，发现未修剪情况扣除200元
	乔木松土			2		乔木基部土壤疏松、平整、无青苔、无板结。	每季度检查2次，发现未松土情况，1次扣除200元
	乔木施肥				1	土面不露肥、无缺肥情况。	1年不少于1次，发现缺施肥情况，1次扣除200元
	乔木杂草		1			无明显杂草、无30cm长萌蘖枝。	每月检查1次，发现未清理情况，1次扣除200元
	病虫害的防治		1			无明显病虫枝、病虫害防治率达95%以上；但因白蚁、林业检疫性病虫害除外。	每月检查1次，1季度随机抽查不少于5次，1个季度病虫害防治率未到达95%以上，扣除200元
	浇水	1				保持乔木正常生长需要，无缺水情况。	随机抽查，一个季度发现3次及以上未浇水、缺水情况，扣除200元
	防冻养护				1	涂白，乔木以1.2米高度为宜，	1年1次，发现未采

类别	养护内容	工作频率(/次)				养护质量及验收标准	未达标、未及时整改，扣费标准（人民币为准）
		每周	每月	每季	每年		
						用小排刷把调好的防护材料均匀的涂在树干上。	取防护养护措施，1次扣除 200 元
灌木类	灌木修剪		1			合乎修剪规律、造型植物轮廓清晰、平直整齐、棱角分明、无严重枯枝黄叶；新生枝条不超过 10cm；开花植物适时开花。	每月检查 1 次，发现未修剪情况扣除 200 元
	灌木松土			2		一个半月松土一次，保持土壤疏松、无青台、无杂草、无杂物。	每季度检查 2 次，发现未松土情况，1次扣除 200 元
	灌木施肥			1		生长良好、不缺肥、不徒长。	1 季度 1 次（按植物生长需求），发现缺肥情况，1 次扣除 200 元
	病虫害防治		1			见虫即打，无明显病虫枝，防治率达 95%以上（但因白蚁、林业检疫性病虫害除外）。	每月检查 1 次，1 季度随机抽查不少于 5 次，1 个季度病虫害防治率未到达 95%以上，扣除 200 元
	浇水	1				保持灌木正常生长需要，无缺水情况。	随机抽查，1 个季度发现 3 次及以上未浇水、缺水情况，扣除 200 元
	防冻养护				1	涂白，灌木以分枝点以下为准，用小排刷把调好的防护材料均匀的涂在枝干上。	1 年 1 次，发现未采取防护养护措施，1 次扣除 200 元
	施肥			1		养分适量、无缺肥、不徒长；	1 季度 1 次（按植物生长需求），发现缺肥情况，1 次扣除 200 元
花坛	修剪		1			坛边整洁美观、无明显残花、	每月检查 1 次，发

类别	养护内容	工作频率(/次)				养护质量及验收标准	未达标、未及时整改，扣费标准（人民币为准）
		每周	每月	每季	每年		
地被植物修剪						修剪合理、层次分明，富有立体感；	现未修剪情况扣除200元
	施肥			1		养分适量、无缺肥、不徒长；	1季度1次（按植物生长需求），发现缺肥情况，1次扣除200元
	浇水	1				保持正常生长需要，无缺水情况；	随机抽查，1个季度发现3次及以上未浇水、缺水情况，扣除200元
	松土			2		绿篱边缘整洁、土壤疏松；	每季度检查2次，发现未松土情况，1次扣除200元
	病虫害防治		1			见虫即打，无明显病虫枝，防治率达95%以上；	每月检查1次，1季度随机抽查不少于5次，1个季度病虫害防治率未到达95%以上，扣除200元
其他管护内容	补植					对因生长不良造成的残缺花草、树木等绿化管护范围内的植物，保证12小时内及时补植恢复。	随机抽查，1个季度内未在12小时内完成补植的3次及3次以上，扣除200元
	摆放植物					日常养护	随机抽查，无黄叶，无枯枝，无死株，长势良好，1次扣除100元，如因养护不到位造成死亡的承担赔偿责任
	氛围布置的					日常养护	随机抽查，无黄叶，

类别	养护内容	工作频率(/次)				养护质量及验收标准	未达标、未及时整改，扣费标准（人民币为准）
		每周	每月	每季	每年		
	花草						无枯枝，无死株，长势良好，1次扣除100元，如因养护不到位造成死亡的承担赔偿责任
	水景植物					日常养护	随机抽查，无白色垃圾，无病虫害，长势良好，1次扣除100元，如因养护不到位造成死亡的承担赔偿责任
	清理绿化垃圾					修剪下来的树枝和杂草，当天绿化垃圾要当天清理。	及时清理，未及时清理，1次扣除200元
	防风防汛					灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清楚倒树断枝、疏通道路、清理扶植。	
	保护措施					保护现有绿化完整，防止人为损。	由乙方自身造成的甲方损失，乙方按实际情况赔偿甲方

第三篇 磋商项目商务要求

一、服务时限、地点

(一) 服务期：

服务期限：一年。合同有效期内如供应商出现相关违法、违规或违反本合同相关规定的行为，采购人有权立即终止本合同并不承担任何责任，且追究供应商相应责任。供应商服务期内考核不达标或出现相关违法、违规或违反相关规定的行为，采购人有权立即终止合同，不需向供应商承担任何责任，并追究相应责任处罚。

(二) 服务地点：重庆市南岸区美家路 1 号西计标准厂房

(三) 验收：

1. 验收单位：由采购人负责组织验收（具体要求见附件 3）

2. 养护质量标准：到达《重庆市绿化养护管理定额标准（试行）》中的二级养护标准。

3. 验收标准：按照国家及行业相关标准、招标文件规定、合同约定的标准进行验收，如验收达不到规定要求，对采购人造成的损失，中标方应承担全部责任，并赔偿所造成的损失。

4. 养护植物检查、验收

(1) 乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、无明显介壳虫危害。

(2) 草坪高度控制平坦整齐，生长良好，无明显杂草。

(3) 造型植物应保持优美形态、生长旺盛、无明显残缺，徒长枝控制在 10cm 以下。

(4) 绿化景观效果显著，树木无倒伏，病虫害防治及时，危害率控制在 5% 以下。

二、报价要求

本次报价为岗位全费用综合单价报价。全费用综合单价费用包括人员工资和包干经费（包括但不限于派驻人员的人工工资、节日费、加班费、社保、通讯费、交通费、餐费、服装费用、防虫害药物、植物生长的肥料、疫情防控费、低值易耗品费、固定资产折旧费、管理费、规费、税费等完成本服务所需的所有费用）。合作期间，供应商应充分预见人员变动、用工成本以及风险，自行调配人力，保证满员运行，持续提供符合合同约定的物业服务质量，不得以任

何理由减少派驻采购人的员工数量和质量,不得以用工成本增加等理由要求采购人支付超出本合同约定的费用。

采购人在现有红线范围内新增建筑物、设施设备、停车场、道路、绿化等的物业管理服务仍由供应商负责,供应商不得再要求采购人增加支付任何费用、拒绝提供服务或者据此解除合同。

三、付款方式

1.绿化养护服务费每半年结算一次。采购人按照供应商半年工作情况对供应商进行考核,产权方根据采购人考核结果向供应商支付相应的费用。

2.丙方应在甲方付款前按甲方要求向甲方开具真实、合法、有效的等额增值税发票,否则甲方有权顺延付款,且不承担违约责任。

四、安全防护及事故处理

1.一般要求

(1)供应商在养护期间,应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由供应商承担。

(2)供应商应对其在养护场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。

(3)供应商不得要求丙方员工违反安全管理的规定进行养护工作。因供应商原因导致的安全事故,由供应商自行承担相应责任及发生的费用。

(4)因自然灾害(如暴风雨等预警)供应商需提前制定安全防范措施,并做好相关防范措施落实与处理工作。

2.安全防范

(1)供应商在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外,安全防护费用由供应商自行承担。

(2)供应商应保证养护范围内的各项设施能够安全使用,对于存在安全隐患的设施、物品,应及时书面提请乙方予以修理或更换。对养护范围内的树林、

水体或其他可能造成人员伤亡的场所，供应商应书面提请乙方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌。

(3)供应商对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。供应商喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前书面报采购方批准，按采购方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，供应商应按规定妥善收集和处理。供应商未按规定使用药剂，造成的责任由供应商自行承担。

3.环境保护

(1)养护期间，供应商应遵守国家有关环境保护的政策、法规。养护范围内的垃圾应按规定清理、外运。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道或其它公共设施，以免造成污染。

(2)供应商应按合同约定进行施肥、沤肥。施肥、沤肥不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3)养护期间，在枯水季节，供应商应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应堆放于采购人指定位置。

(4)养护期间，供应商应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌；但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，亦不能擅自改变堤岸形状、走向。

4.事故处理

(1)养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，供应商应按有关规定立即上报有关部门并通知采购方，同时按政府有关部门要求处理，由供应商承担发生的费用及管理责任。

(2)事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

五、其他商务要求内容

(一)投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。

(二)采购合同的签订由业主方，采购方、成交供应商多方共同签订。

(三)其他未尽事宜由供需多方在采购合同中详细约定。

第四篇 资格审查及评标办法

一、磋商程序及方法

(一) 磋商按竞争性磋商文件规定的时间和地点进行, 供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到。竞争性磋商以抽签的形式确定磋商顺序, 由本项目依法组建的磋商小组分别与各供应商进行磋商。

(二) 磋商小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下, 才能参与正式磋商。

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定, 对响应文件中的资格证明、等进行审查, 以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查资料表如下:

序号	检查因素	检查内容
1	(1) 具有独立承担民事责任的能力	1. 投标人法人营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件; 2. 投标人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 3. 不具有独立法人的分公司, 办事处等分机构不能参加磋商。
	(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2021 年度 财务状况报告(表)或其基本账户开户银行出具的资信证明复印件, 本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告(表)的, 可提供银行出具的资信证明复印件。
	(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人提供书面声明或相关证明材料(见格式文件)
	(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	1. 税务登记证(副本)复印件(注①)。 2. 投标人缴纳社会保障金的证明材料复印件(缴纳社会保障金的证明材料指: 社会保险登记证(注①)或缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单)。 3. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
	(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(注②)	1. 供应商提供书面声明(见格式文件); 2. 供应商提供信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)以下内容的查询结果网页打印件并加盖供应商公章(查询信息为供应商名称) 2.1 “信用信息”查询结果; 2.2 “失信被执行人”查询结果; 2.3 “重大税收违法案件当事人名单”查询结果; 2.4 “政府采购严重违法失信名单”查询结果。 3. 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果, 提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章 4. 以上查询时间为本项目采购公告发布之日起至响应文件递交截止时间前。

	(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
2	特定资格条件	按第一篇“三、投标人资格要求(二)特定资格条件”的要求提交

注：供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2.符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表的签字齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	每个分包只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档“U盘”）符合竞争性磋商文件要求。
3	竞争性磋商文件的响应程度审查	响应文件内容	对竞争性磋商文件第二篇规定的磋商内容作出响应。
		磋商有效期	满足磋商文件规定。

（三）澄清有关问题。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的服务资料、价格或其他信息。

（六）在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质

性变动采购需求中的服务、商务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(七) 供应商在磋商时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

(八) 经磋商确定最终采购需求且磋商结束后，供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，最后书面提交最后报价及有关承诺（填写《二次报价函》）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

(九) 磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价（含有效书面承诺）进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

(十) 磋商小组各成员独立对每个有效响应（通过资格性检查、符合性检查的供应商）的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并填写采购评审结果单。若供应商的评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列选取。评审得分且最后报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列选取。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。若供应商的服务部分为 0 分，将失去成为成交候选供应商的资格。

二、评标标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	投标报价	10	评分方式：满足资格要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，按照下列公式计算每个供应商的磋商报价得分。磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）*价格权值*100	高于预算价为无效报价
2	服务部分	10	1. 绿化服务培训标准（10分） ①服务培训标准完整、详细、与本项目相适应，得 8-10 分。 ②服务培训标准较完整、详细、与本项目较相适，得 5-7 分。 ③服务培训标准不完整、详细，与本项目不太相适，得 1-4 分。 无培训标准要求，得 0 分。	服务需求内容提供书面方案。 各投标人根据对招采文件的理解和对服务区域的熟悉程度，
		10	2. 工作时间执行标准（10分） ①绿化养护工作时间执行标准描述清晰，完整可行，得 8-10 分。 ②绿化养护工作时间执行标准描述较清晰，较可行，得 5-7 分。	

			③绿化养护工作时间执行标准描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。 ④无绿化养护工作时间执行标准，得0分。	提出的有针对性的实施方案,方案要具有系统性、可行性、可操作性、合理性,评标小组人员对各投标人的实施方案进行综合评价。
		20	3.服务方案（20分）。 ①任职要求完善、职责清晰、工作内容明确，得10-20分。 ②任职要求较完善、职责较清晰、工作内容较明确，得5-9分。 ③任职要求、职责、工作内容其中一项缺失，得1-4分。 ④无岗位说明书，得0分。	
		10	4. 清理垃圾处理原则合理，有详细操作流程（10分）。 ①方案完整、详细、与本项目相适应，得8-10分。 ②方案较完整、详细、与本项目较相适，得5-7分。 ③方案不够完整、详细，与本项目不太相适，得1-4分。 ④无方案，得0分。	
		20	3. 服务现场安全保障方案（20分） ①方案描述清晰，完整可行，得10-20分。 ②方案描述较清晰，较可行，得5-9分。 ③方案描述不够清晰，可行性一般，得1-4分。 ④无方案，得0分。	
3	商务部分	10	供应商自2020年1月1日起在重庆市范围内提供类似服务合同或近3个月的委托方服务评价报告，每提供1份合同或其他有效证明文件得5分，最高得10分。	注：业绩部分要求提供合同复印件加盖投标人鲜章，人员部分要求提供复印件加盖投标人鲜章，并且原件备查。
		10	供应商能提供建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级以上资质资料得10分。未提供不得分。	

按综合得分由高到低的排列顺序确定综合得分最高的投标单位为第一中标候选人（以此类推）。若综合得分有相同的，按技术标得分由高到低顺序排列；以上得分相同，按经济标得分由高到低顺序排列。中标人确定后拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照中标候选人综合得分排序，确定其下一个候选人为中标人（以此类推）。采购人也可按废标处理。

三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

- （一）供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；
- （二）供应商的法定代表人或其授权代表未参加磋商；

(三) 供应商所提交的响应文件不按第七篇“响应文件编制要求”规定签字、盖章；

(四) 供应商的最后报价超过采购预算或最高限价的；

(五) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一分包采购中同时参与磋商；

(六) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动的；

(七) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动；

(八) 供应商磋商有效期不满足竞争性磋商文件要求的；

(九) 供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

(十) 供应商以联合体形式参与磋商的；

(十一) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。

四、重新招标

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当重新开展采购活动：

(一) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(二) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

(三) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，原则上应当终止竞争性磋商采购活动，但是有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足招标文件要求的，评标委员会可以继续评标并确定中标候选人；

(四) 法律法规规定的其他情形。

(五) 重新招标的投标人仍然少于三个的，按照招标投标法律法规规定的程序开标和评标。重新招标经评审有效投标人的，应当依法确定中标候选人。

第五篇 投标人须知

一、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、磋商要求

(一)磋商有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

(二)修正错误

1、若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2、磋商小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

(三)提交响应文件的份数和签署

1、响应文件正副本，一式三份，其中正本一份，副本一份，电子版(U 盘)一份。

2、在响应文件中，竞争性磋商文件第七篇响应文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

(四)供应商参与人员

各个供应商应当派 1-2 名代表参与磋商，至少 1 人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书且熟悉本次投标内容及相关技术的授权代表。

三、成交供应商的确认和变更

(一)成交供应商的确认

采购人在成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

(二)成交供应商的变更

1.成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以确定排名其最后一位的成交候选人为成交供应商：

2.成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将依规对违规供应商进行处罚。

①采购人将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

②《成交通知书》将作为签订合同的依据。

③如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

四、响应文件的递交

1.响应文件的密封与标记。

1.1 响应文件应密封送达磋商地点，应在封套上加盖公章。

1.2 封套的封口处应加盖供应商公章或由法定代表人授权代表签字。

2.如果响应文件通过邮寄递交，供应商应将响应文件用内、外两层封套密封。

2.1 内层封套的封装与标记同“1.”款规定。

2.2 外层封套装入“1.”款所述全部内封资料，并加盖公章。

3.如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对响应文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

第六篇 响应文件编制要求

一、经济部分

(一) 竞争性磋商报价函

二、技术部分

(一) 服务响应偏离表

(二) 绿化日常养护实施方案

(三) 安全防范实施方案

(四) 季节性绿化养护计划

三、商务部分

(一) 商务响应偏离表

(二) 绿化养护人员资格证书

(三) 业绩材料

四、资格条件及其他

(一) 营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)复印件或个体工商户营业执照

(二) 法定代表人身份证明书(格式)

(三) 法定代表人授权委托书(格式)

(四) 财务状况报告(表)或其基本开户银行出具的资信证明复印件,本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告(表)的,可提供银行出具的资信证明复印件。

(五) 书面声明(格式)

投标人缴纳社会保障金的证明材料复印件(缴纳社会保障金的证明材料指:社会保险登记证或缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单))。

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(六) 信用中国网站及中国政府采购网查询结果(查询时间为本项目采购公告发布之日起至递交响应文件截止时间前)

1.信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果(提供下载的信用信息报告并加盖供应商公章)

2.中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。(提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章)

(七) 特定资格条件证书或证明文件

五、其他应提供的资料

1、保证金缴纳情况证明文件(如有)

2、其他与项目有关的资料

一、经济部分

(一) 竞争性磋商报价函

报价函

(采购人名称):

我方收到_____ (项目名称) 的竞争性磋商文件, 经详细研究, 决定参加该项目的磋商。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求, 提供本项目的技术服务, 初始报价为人民币大写: _____元整; 人民币小写: _____元整。以我公司最后报价为准。

2、我方现提交的响应文件为: 响应文件正本___份, 副本___份, 电子文档___份。

3、我方承诺: 本次磋商的有效期为 90 天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性磋商文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞争性磋商过程中, 我方若有违规行为, 接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商, 将按照最终磋商结果签订合同, 并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解, 最低报价不是成交的唯一条件。

8、我方同意按竞争性磋商文件规定, 交纳竞争性磋商文件要求的投标保证金(如有)。如果我方成为成交供应商, 保证在接到成交通知书后, 向采购代理机构和交易中心交纳竞争性磋商文件规定的采购代理服务费(如有)和交易服务费(如有)。

供应商(公章):

年 月 日

西计标准厂房绿化养护服务项目

最终报价函

重庆经开区嘉誉实业发展有限公司：

我方收到经详细研究，决定参加该项目的谈判。

1、愿意按照谈判采购文件中的一切要求，提供本项目的服务并进行最终报价，报价为人民币大写：_____元整；人民币小写：_____元。

最终报价表

序号	名称	相关信息	单价 (元)	数量	合计 (元)
合 计 总 价					

2、我方完全理解和接受贵方谈判采购文件的一切规定和要求及评审办法。

3、在整个磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照磋商文件规定给予惩罚。

4、我方若中选，将按照谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

5、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称：

委托代理人/法人：

年 月 日

二、技术部分

(一) 绿化日常养护实施方案

项目名称：

序号	采购需求	响应情况	差异说明

供应商：

法人授权代表：

(供应商公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注：

1、本表即为对本项目“第六篇 采购服务需求”中所列技术要求进行比较和响应；

2、该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3、该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4、可附相关技术支撑材料。(格式自定)

5、若“响应情况”栏中仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述，该供应商将失去成为成交供应商的资格，仅保留其合格供应商的身份。

(二) 绿化日常养护实施方案

(三) 安全防范实施方案

(四) 季节性绿化养护计划

三、商务部分

(一) 商务响应偏离表 (本表可自行设计格式)

对于竞争性磋商文件的商务要求, 如有任何偏离请如实填写下表:

序号 磋商项目需求 响应情况 偏离说明

序号	磋商项目需求	响应情况	偏离说明

(二) 人员证书、审计报告

(三) 业绩材料

四、资格条件及其他

(1) 营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件或个体工商户营业执照

(2) 法定代表人身份证明书 (格式)

项目名称:

致: (采购人名称):

(法定代表人姓名) 在 (供应商名称) 任 (职务名称) 职务, 是 (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

(供应商公章)

年 月 日

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

(3) 法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：

（签字或盖章）

供应商法定代表人：

（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

(4) 财务状况报告(表)或其基本开户银行出具的资信证明复印件,本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告(表)的,可提供银行出具的资信证明复印件

(5) 税务登记证（副本）复印件。

投标人缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证或缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(6) 书面声明

项目名称：

致：（采购人名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件；提供的响应资料均真实、有效。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

(7) 信用中国网站及中国政府采购网查询结果（查询时间为本项目采购公告发布之日起至递交响应文件截止时间前）

1. 供应商提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）以下内容的查询结果网页打印件并加盖供应商公章（查询信息为供应商名称）

2. 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。(提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章)

(8) 特定资格条件证书或证明文件

(结束)