

西计标准厂房化粪池及污水管网清掏 维护、保养采购需求说明

一、项目情况：

- 1.项目名称：西计标准厂房化粪池清掏服务。
- 2.项目采购人：重庆经开区嘉誉实业发展有限公司。
- 3.项目规模：西计标准厂房总建筑面积116852.78 m²，共有14栋建筑物，主要功能为办公楼、宿舍、工业厂区、员工食堂、金属库房、电子生产厂房等。
- 4.服务地点：重庆市南岸区美家路1号西计标准厂房。

二、服务金额：11288元/年作为限价。

三、服务类型：商务服务。

四、服务时间：服务期限为一年。

五、服务内容：

本园区共有2个生化池，整体容量体积约250立方，排污管道860米左右，按化粪池每年清掏不低于两次，对排污管道进行定期维护，对食堂隔油池定期清理（依据甲方要求清理）。

（一）服务方式

投标报价须为人民币报价，包含：人工费（含员工工资、社会保险费、加班费、节日福利费、服装费）、工具和耗材费、管理费、税费等完成本项目所需的所有费用。因成交供应商自身原

因造成漏报、少报皆由其自行承担 responsibility，采购人不再补偿。

(二) 主要服务内容包括：

1. 每年不低于两次清掏窨井、初沉池、沉淀池（每次清掏后见池底），重点区域不限清掏次数，保证排污设施畅通。妥善处理并自行负责将化粪池内的粪渣及垃圾按照相关规定全部打包外运出本项目，无遗撒、遗漏现象；

2. 每季度进行化粪池及排污管道维保，保证服务范围内所有化粪池污水不外溢；

3. 负责施工场地环境卫生并进行消毒处理，保证场地清洁、无异味；

4. 如出现化粪池污水外溢或排污管道堵塞等异常情况，接通知后须在 12 小时内到达处理；

5. 在清理化粪池过程中，必须采取相应的安全防范措施，中标方需承担因工作引起的一切安全责任及人身伤害责任；

6. 转运作业时，粪便不得污染附近水体和作业场地。

(三) 服务方案：

投标供应商针对本项目需求提供详细的《服务方案》。

六、现场踏勘：

本项目不统一组织踏勘现场,请供应商于公告发布之日起至报名截止时间之前自行对本项目进行现场踏勘。请有意向供应商踏勘自行安排并提前给采购人取得联系。无论供应商是否踏勘过

现场，均被视为在投标之前已踏勘过现场，且对本项目潜在的风险和义务已完全了解，并在其投标文件中已充分考虑了本项目可能面临的不确定因素可能导致的风险。踏勘现场所发生的费用由供应商自行承担。

七、资质要求：

- 1.具有独立承担民事责任的能力。
- 2.具有污水管网处理相关资质证明文件，必须具有履行合
同所须的设备和专业技术能力。

八、业绩证明：

自 2021 年 1 月 1 日起非住宅项目化粪池清掏服务合同总金额在 1 万以上项目。

九、选取方式：询价采购。

十、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

采购人在成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

（二）成交供应商的变更

1. 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以确定排名其下一位的成交候选人为成交供应商；
2. 成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将依规对违规供应商进行处罚。

(三) 采购人将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

(四) 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

(五) 如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

十一、费用支付方式：

1. 合同签订生效后，先服务后付款，第一次付款为服务期半年，服务达到采购人相关质量要求并经采购人验收合格后，采购方支付总金额 50%；第二次付款为服务期壹年，服务达到采购人相关质量要求并经采购人验收合格后，采购方支付总金额 50%，采购方收到供应商全额增值税专用发票后 15 个工作日内无息支付通过转账方式支付至供应商合同指定账户。

2. 供应商应在付款前按要求向采购方开具真实、合法、有效的等额增值税专用发票，否则产权方有权顺延付款，且不承担违约责任。

十二、响应文件的递交：

(一) 响应文件的密封与标记。

1. 响应文件应密封送达磋商地点，应在封套上加盖公章。

2. 封套的封口处应加盖供应商公章或由法定代表人授权代表签字，响应文件应密封且装订成册，采购人不接受未作密封或密封不严的投标文件。

(二)如果响应文件通过邮寄递交, 供应商应将响应文件用内、外两层封套密封。

1. 内层封套的封装与标记同“1.”款规定。

2. 外层封套装入“1.”款所述全部内封资料, 并加盖公章。

(三)如果未按上述规定进行密封和标记, 采购人对响应文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

十三、相关具体内容详见附件《西计标准厂房化粪池及污水管网清掏维护、保养合同》

十四、采购人联系电话: 023-62656225, 18580710806

十五、格式要求:

1. 报价(盖公章)

2. 营业执照(盖公章)

3. 资质要求证明材料(具有独立承担民事责任的能力; 具有污水管网处理相关资质证明文件, 必须具有履行合同所须的设备和专业技术能力。)

4. 法人身份证复印件(盖公章)

5. 拟为本项目投入的人员【需包含姓名、性别、持证情况(提供证件复印件)、相关从业经验等】

6. 业绩证明材料(有自 2021 年 1 月 1 日起非住宅项目化粪池及污水管网清掏服务合同总金额在 1 万以上项目)

7. 项目服务方案

8.其他资料

重庆经开区嘉誉实业发展有限公司

2023年2月14日

